

Avv. Giovanni IANNELLA
Notaio in BENEVENTO
Via Ennio Goduti n.10
Tel.0824/21899-21672
Fax 0824 - 29391

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto avv. Giovanni IANNELLA, notaio in Benevento, iscritto nel Ruolo di Benevento ed Ariano Irpino, verificati i documenti appresso indicati ed i dati risultanti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di BENEVENTO attesto e dichiaro quanto segue

A)

gli interi appezzamenti di terreno a destinazione agricola siti nel Comune di Casalduni (BN), estesi are 27.50 (are ventisette e cinquanta), confinante con immobili di cui alle part. Ille 432, 434, 260, 263, 262, 267, 526 e 524 del foglio 1;

censiti nel Catasto Terreni al foglio 1:

- **particella 261**, are 15.50, pascolo 2, R.D.E. 0,56, R.A.E. 0,32;
- **particella 560**, are 12.00, pascolo cespug. U, R.D.E. 0,37, R.A.E. 0,12;

In base ai detti documenti e registri, a tutto il 20 maggio 2019 risultano

a) essere di piena ed esclusiva proprietà della signora

- **MANCINI Carmela** nata a Pontelandolfo (BN) il giorno 30 marzo 1966 (cod.fisc.MNC CML 66C70 G848T),

pervenuti

da ZANCHIELLO Rito (nato a Casalduni (BN) il 1° agosto 1961) in virtù di donazione a rogito notar Pasqualino Franco di Cerreto Sannita in data 11 aprile 2011, rep.n. 29001, reg.to a Benevento il 19 aprile 2011 al n. 3278 e trascritto a Benevento il 20 aprile 2011 al n. 3233 R.P., con precisazione che il detto donante nell'ambito del citato atto dichiarava di essere divenuto proprietario del terreno predetto in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente possesso ultraventennale;

b) con atto a mio rogito in data 21/06/2018, rep.n. 51481, la detta MANCINI Carmela:

1) ha concesso in locazione alla società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L.", il Terreno, censito unitamente a maggiore consistenza nel Catasto Terreni del Comune di Casalduni (BN) al foglio 1, particelle 261 e 560 (locazione ultranovennale trascritta il 28/06/2018 al n. 5787 R.P.)

2) costituiva in favore della società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L." il diritto di superficie consistente nel diritto di costruire e mantenere la realizzanda Porzione di Impianto Eolico sopra e sotto la porzione del Terreno censita sotto maggiore consistenza al Catasto Terreni del Comune di CASALDUNI al foglio 1, particelle 261 e 560 (costituzione di diritti reali trascritta il 28/06/2018 al n. 5788 R.P.);

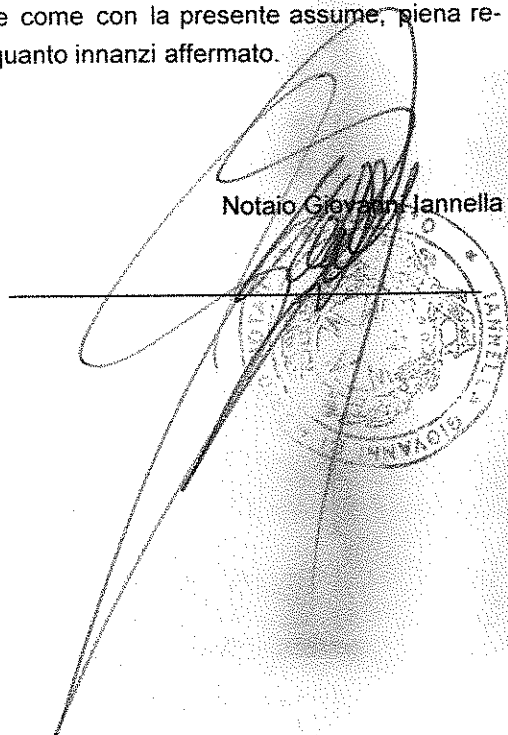
Dalle visure dei Registri Immobiliari e dai documenti esibiti risulta:

- che gli immobili in oggetto non sono gravati da formalità pregiudizievoli;
- che nel ventennio stesso vi sono passaggi per donazione o per successione, come innanzi documentato, peraltro con dichiarazione di usucapione conseguente a possesso ultraventennale.

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Benevento 21 maggio 2019

Notaio Giovanni Jannella

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "NOTAIO GIOVANNI JANNELLA" around its perimeter. The signature is fluid and extends across the stamp and into the surrounding space.